

PLAN POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ (Przewidywanych do przeprowadzenia w danym roku finansowym - 2020 r.)					
L.p	Przedmiot zamówienia	Rodzaj zamówienia (roboty budowlane, dostawy, usługi)	Przewidywany tryb lub inna procedura udzielenia zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia	Przewidywany termin wszczęcia postępowania w ujęciu kwartalnym lub miesięcznym
1	Remont pustostanów (10 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	312 500,00	I kwartał
2	Remont pustostanów (9 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	281 250,00	I kwartał
3	Remont pustostanów (10 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	312 500,00	I kwartał
4	Remont pustostanów (9 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	281 250,00	I kwartał
5	Remont pustostanów (11 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	343 750,00	I kwartał
6	Remont pustostanów (9 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	281 250,00	I kwartał
7	Remont pustostanów (9 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	281 250,00	I kwartał
8	Remont elewacji Jagiellońska 5	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	700 000,00	I kwartał
9	Remont elewacji Brzeska 4	roboty budowlane	przetarg nieograniczony	1 890 000,00	I kwartał
10	Doposażenie c.o.,c.c.w. i węzeł ZĄBKOWSKA 4 i 7 (zad. 14) (2 postępowania)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	1 500 000,00	I kwartał
11	Doposażenie c.o.,c.c.w. i węzeł MAŁA 4,6,8,9 (zad. 12) (4 postępowania)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	1 900 000,00	I kwartał
12	Doposażenie c.o.,c.c.w. i węzeł MAŁA 10,11,13 (zad. 12) (3 postępowania)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	1 400 000,00	I kwartał

13	Doposażenie c.o.,c.c.w. i węzeł STRZELECKA 31 (zad. 12)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	420 000,00	I kwartał
14	Doposażenie c.o.,c.c.w. i węzeł BRZESKA 6,7,19 (zad. 14) (pod warunkiem podpisania umów przyłączeniowych) (3 postępowania)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	2 150 000,00	I kwartał
15	Wykonanie dokumentacji projektowej na doposażenie w windy komunalnych budynków mieszkalnych Brzeska 29/31, Kawęczyńska 4, Lęborska 4, Radzymińska 2, Równa 5	Usługi	przetarg nieograniczony	400 000,00	I kwartał
16	Wykonanie programów funkcjonalno- użytkowych na doposażenie w windy budynków przy ul.: Stalowa 10; Stalowa 25; Stalowa 50; Stalowa 51; Stalowa 54; Stalowa 59; Stalowa 69; Strzelecka 2; Strzelecka 4; Strzelecka 28; Strzelecka 31; Strzelecka 38; Strzelecka 42; Środkowa 3; Środkowa 3A; Środkowa 6; Środkowa 25; Szwedzka 21; Szwedzka 23; Szwedzka 35A; Kowieńska 8; Kowieńska 19; Kowieńska 21; Kowieńska23; Kowieńska 27.	Usługi	przetarg nieograniczony	200 000,00	I kwartał
17	Pomiary 5-letnie instalacji elektrycznych w lokalach	Usługi	przetarg nieograniczony	167 000,00	I kwartał
18	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Usługi	przetarg nieograniczony	600 000,00	I kwartał
19	Remont pustostanów (10 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	312 500,00	II kwartał
20	Remont pustostanów (9 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	281 250,00	II kwartał
21	Remont pustostanów (10 lokali)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	312 500,00	II kwartał
22	Remont budynku Szwedzka 15	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	312 500,00	II kwartał
23	Remont budynku użytkowego Zabkowska 13	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	700 000,00	II kwartał

24	Remont budynku Strzelecka 38	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	516 000,00	II kwartał
25	Zabkowska 22/24/26 remont częściowy balkonów i tarasów	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	276 000,00	II kwartał
26	Zabkowska 23/25 remont częściowy balkonów i tarasów	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	158 000,00	II kwartał
27	Rozbudowa instalacji elektrycznej w 104 lokalach mieszkal.	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	520 000,00	II kwartał
28	Doposażenie c.o.,c.c.w. i węzeł BRZESKA 20, 29/31 (zad. 14) pod warunkiem podpisania umów przyłączeniowych (2 postępowania)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	1 300 000,00	II kwartał
29	Doposażenie c.o.,c.c.w. i węzeł GRODZIŃSKA 24 i 46 (zad. 14) (2 postępowania)	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	900 000,00	II kwartał
30	Doposażenie w windy w systemie "zaprojektuj i wybuduj" budynków komunalnych przy ul. Stalowa 10; Stalowa 25; Stalowa 50; Stalowa 51; Stalowa 54; Stalowa 59; Stalowa 69; Strzelecka 2; Strzelecka 4; Strzelecka 28; Strzelecka 31; Strzelecka 38; Strzelecka 42; Środkowa 3; Środkowa 3A; Środkowa 6; Środkowa 25; Szwedzka 21; Szwedzka 23; Szwedzka 35A; Kowieńska 8; Kowieńska 19; Kowieńska 21; Kowieńska23; Kowieńska 27.	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	11 000 000,00	II kwartał
31	Doposażenie w windy komunalnych budynków mieszkalnych Brzeska 29/31, Kawęczyńska 4, Lęborska 4, Radzymińska 2, Równa 5	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	1 500 000,00	II kwartał

32	Zagospodarowanie terenu podwórza przy ul. Siedleckiej 29 i Łochowskiej 40	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	400 000,00	II kwartał
33	Wykonanie przeglądów gazowych w lokalach	Usługi	przetarg nieograniczony	140 000,00	II kwartał
34	Wymiana stolarki okiennej w lokalach wg wskazań	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	300 000,00	III kwartał
35	Doposażenie c.o.,c.c.w. i węzeł WILEŃSKA 13 (zad. 14)	roboty budowlane	przetarg nieograniczony	900 000,00	III kwartał
36	Codzienne utrzymanie porządku i czystości na terenach zewnętrznych administrowanych przez ZGN (przy budynkach wspólnot mieszkaniowych ; okresowe sprzątanie terenów zarządzanych przez ZGN	Usługi	przetarg nieograniczony	520 000,00	III kwartał
37	Utrzymanie porządku i czystości w budynkach przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25	Usługi	przetarg nieograniczony	450 000,00	III kwartał
38	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i zieleńców przy wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN i sprzątanie powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.Sprzątanie powierzchni wewnętrznej budynku garażowego, mycie mechaniczne hal garażowych.	Usługi	przetarg nieograniczony	1 100 000,00	III kwartał
39	Bieżące utrzymanie w sprawności technicznej - DEKARSKIE AOM 2-5	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	2 905 000,00	III/IV kwartał

40	Bieżące utrzymanie w sprawności technicznej - STOLRSKIEAOM 2-5	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	1 335 000,00	III/IV kwartał
41	Bieżące utrzymanie w sprawności technicznej - SANITARNE AOM 2-5	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	2 000 000,00	III/IV kwartał
42	Bieżące utrzymanie w sprawności technicznej - ELEKTRYCZNE AOM 2-5	Roboty budowlane	przetarg nieograniczony	1 050 000,00	III/IV kwartał
43	Pogotowie elektryczne	Usługi	przetarg nieograniczony	151 000,00	III/IV kwartał
44	Bieżące utrzymanie w sprawności technicznej przewodów kominowych	Usługi	przetarg nieograniczony	577 000,00	III/IV kwartał
45	Bieżące utrzymanie dźwigów w sprawności technicznej	Usługi	przetarg nieograniczony	168 000,00	III/IV kwartał
46	Ochrona i dozór nieruchomości przy ul. Żąbkowskiej 23/25 i Żąbkowskiej 22/24/26	Usługi	Usługa społeczna	1 100 000,00	III/IV kwartał
47	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Usługi	Usługa społeczna	263 000,00	III/IV kwartał
48	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Usługi	Usługa społeczna	800 000,00	III/IV kwartał
49	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie nieruchomościami, elektroniczny obieg dokumentów od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2021 r.	Usługi	zamówienie z wolnej ręki	200 000,00	IV kwartał

Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Północ
m.st. Warszawy

Bożena Salich