

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			9
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03.09.2021 nr 2021/BZP 00000077/09/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 23.08.2021 nr 2021/BZP 00000077/08/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgn-praga-pn.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	323 003,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 018 519,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 37 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 481,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 648 487,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty stolarsko-slusarskie, szklarskie i zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 213 471,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 824 526,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	955 341,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	IV kwartał III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 35A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczenia na węzeł (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 37 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (..)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 111,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Otwockiej 12 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (..)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kłopotowskiego 30 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	732 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Szwedzkiej 35Aw Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	332 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	504 878,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Wymiana instalacji co i modernizacja węzła ciepłnego, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 778,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Wymiana instalacji co, ccwu, zw i kanalizacji w nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Ząbkowskiej 39A w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	574 074,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Wymiana instalacji co i doposażenie w ccwu w nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul.Grodzieńskiej 46 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.35	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Rewitalizacja i przebudowa terenu przy budynkach mieszkalnych w Warszawie ul. Strzelecka 10, 10A i 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.39	Doposażenie w dwie windy zewnętrzne nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Łochowskiej 40 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 200 000,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	470 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.41	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzeleckiej 28 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	530 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.42	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Środkowej 3A front w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 292,06 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.43	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Środkowej 3 front w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	473 992,80 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III/IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Pomiary ochronne dla instalacji elektrycznych - w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy w 2021 r	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 333,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Prace związane ze świadczeniem usług Pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych w budynkach komunalnych i wspólnotowych administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 110,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.3	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	468 293,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 878,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.6	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 512,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.8	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Całodobowy nadzór eksploatacyjny budynków przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i ul. Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			8
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23.08.2021 nr 2021/BZP 0000077/08/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 02.07.2021 nr 2021/BZP 0000077/07/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgn-praga-pn.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	323 003,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 018 519,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 37 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 481,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 648 487,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty stolarsko-slusarskie, szklarskie i zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 213 471,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 824 526,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	955 341,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 35A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczenia na węzeł (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 37 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (..)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 111,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Otwockiej 12 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (..)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kłopotowskiego 30 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	732 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Szwedzkiej 35Aw Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	332 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	504 878,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Wymiana instalacji co i modernizacja węzła ciepłnego, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 778,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Wymiana instalacji co, ccwu, zw i kanalizacji w nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Ząbkowskiej 39A w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	574 074,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Wymiana instalacji co i doposażenie w ccwu w nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul.Grodzieńskiej 46 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.35	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Rewitalizacja i przebudowa terenu przy budynkach mieszkalnych w Warszawie ul. Strzelecka 10, 10A i 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.39	Doposażenie w dwie windy zewnętrzne nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Łochowskiej 40 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 200 000,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	470 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.41	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzeleckiej 28 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	530 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.42	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Środkowej 3A front w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 292,06 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	dodana pozycja
1.1.43	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Środkowej 3 front w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	473 992,80 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III/IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Pomiary ochronne dla instalacji elektrycznych - w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy w 2021 r	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 333,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Prace związane ze świadczeniem usług Pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych w budynkach komunalnych i wspólnotowych administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 110,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.3	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	468 293,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 878,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.6	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 512,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.8	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Całodobowy nadzór eksploatacyjny budynków przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i ul. Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			7
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.07.2021 nr 2021/BZP 00000077/07/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 24.06.2021 nr 2021/BZP 00000077/06/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgn-praga-pn.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	323 003,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 018 519,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 37 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 481,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 648 487,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty stolarsko-slusarskie, szklarskie i zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 213 471,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 824 526,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	955 341,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 35A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczenia na węzeł (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 37 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepły (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (..)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 111,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Otwockiej 12 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (..)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kłopotowskiego 30 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	732 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Szwedzkiej 35Aw Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	332 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	504 878,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Wymiana instalacji co i modernizacja węzła ciepłnego, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 778,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Wymiana instalacji co, ccwu, zw i kanalizacji w nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Ząbkowskiej 39A w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	574 074,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Wymiana instalacji co i doposażenie w ccwu w nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul.Grodzieńskiej 46 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.35	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Rewitalizacja i przebudowa terenu przy budynkach mieszkalnych w Warszawie ul. Strzelecka 10, 10A i 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.39	Doposażenie w dwie windy zewnętrzne nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Łochowskiej 40 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 200 000,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	470 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.41	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul Strzeleckiej 28 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	530 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III/lv kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Pomiary ochronne dla instalacji elektrycznych - w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy w 2021 r	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 333,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.2	Prace związane ze świadczeniem usług Pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych w budynkach komunalnych i wspólnotowych administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 110,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.3	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	468 293,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 878,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 512,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	III/IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.8	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Całodobowy nadzór eksploatacyjny budynków przy ul. Żąbkowskiej 22/24/26 i ul. Żąbkowskiej 23/25 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obowiązkowe (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			6
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.06.2021 nr 2021/BZP 0000077/06/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 11.05.2021 nr 2021/BZP 0000077/05/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgn-praga-pn.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	323 003,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie. Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 018 519,00 PLN	II kwartał III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 37 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 481,00 PLN	II kwartał III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.9	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 648 487,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty stolarsko-slusarskie, szklarskie i zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 213 471,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 824 526,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	955 341,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 35A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczenia na węzeł (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7

1.1.18	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 37 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (..)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.19	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (..)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 111,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Otwockiej 12 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (..)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kłopotowskiego 30 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	732 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Szwedzkiej 35Aw Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	332 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	504 878,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
4.1.24	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody; nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Targowej 86 w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczeń na węzeł cieplny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	485 185,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
1.1.25	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody; nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczeń na węzeł cieplny (...) Wymiana instalacji co i modernizacja węzła cieplnego, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 778,00 PLN	II kwartał III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.26	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody; nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Żąbkowskiej 39A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczeń na węzeł cieplny (...) Wymiana instalacji co, ccwu, zw i kanalizacji w nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Żąbkowskiej 39A w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	574 074,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.27	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepły (...) Wymiana instalacji co i doposażenie w ccwu w nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.28	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Grodzieńskiej 46 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepły (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.34	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.35	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Rewitalizacja i przebudowa terenu przy budynkach mieszkalnych w Warszawie ul. Strzelecka 10, 10A i 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.39	Doposażenie w dwie windy zewnętrzne nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Łochowskiej 40 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 200 000,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	470 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III/IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Pomiary ochronne dla instalacji elektrycznych - w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy w 2021 r	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 333,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Prace związane ze świadczeniem usług Pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych w budynkach komunalnych i wspólnotowych administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 110,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.3	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	468 293,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 878,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 512,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.8	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Całodobowy nadzór eksploatacyjny budynków przy ul. Żąbkowskiej 22/24/26 i ul. Żąbkowskiej 23/25 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			5
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.05.2021 nr 2021/BZP 0000077/05/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 21.04.2021 nr 2021/BZP 0000077/04/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgn-praga-pn.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	323 003,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 018 519,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 37 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 481,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 648 487,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty stolarsko-slusarskie, szklarskie i zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 213 471,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 824 526,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	955 341,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 35A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczenia na węzeł (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 37 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepły (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 111,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Otwockiej 12 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kłopotowskiego 30 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	732 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Szwedzkiej 35Aw Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	332 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	504 878,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Targowej 86 w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszcz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 778,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.26	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Ząbkowskiej 39A w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	574 074,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.28	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8 Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.29	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	II kwartał III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.30	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11 Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.31	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.32	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul.Grodzieńskiej 46 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.35	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Rewitalizacja i przebudowa terenu przy budynkach mieszkalnych w Warszawie ul. Strzelecka 10, 10A i 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.39	Doposażenie w dwie windy zewnętrzne nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Łochowskiej 40 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 200 000,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

2 . D O S T A W Y

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III/IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Pomiary ochronne dla instalacji elektrycznych - w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy w 2021 r	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 333,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Prace związane ze świadczeniem usług Pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych w budynkach komunalnych i wspólnotowych administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 110,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.3	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	468 293,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 878,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.6	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 512,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.8	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Całodobowy nadzór eksploatacyjny budynków przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i ul. Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			4
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.04.2021 nr 2021/BZP 0000077/04/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 19.03.2021 nr 2021/BZP 0000077/03/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgn-praga-pn.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	323 003,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 018 519,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 37 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 481,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 648 487,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty stolarsko-slusarskie, szklarskie i zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 213 471,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 824 526,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	955 341,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 35A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczenia na węzeł (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 37 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepły (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 111,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Otwockiej 12 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kłopotowskiego 30 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	732 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Szwedzkiej 35Aw Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	332 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	504 878,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Targowej 86 w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszcz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 778,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.26	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Ząbkowskiej 39A w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	574 074,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.28	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Grodzieńskiej 46 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.34	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.35	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III/IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Pomiary ochronne dla instalacji elektrycznych - w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy w 2021 r	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 333,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Prace związane ze świadczeniem usług Pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych w budynkach komunalnych i wspólnotowych administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 110,00 PLN	III/IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	468 293,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 878,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 512,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.8	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Całodobowy nadzór eksploatacyjny budynków przy ul. Żąbkowskiej 22/24/26 i ul. Żąbkowskiej 23/25 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			3
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.03.2021 nr 2021/BZP 0000077/03/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 02.03.2021 nr 2021/BZP 0000077/02/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgn-praga-pn.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	323 003,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 018 519,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 37 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 481,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 648 487,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty stolarsko-slusarskie, szklarskie i zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 213 471,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 824 526,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	955 341,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 35A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczenia na węzeł (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 37 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepły (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 111,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Otwockiej 12 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kłopotowskiego 30 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	732 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Szwedzkiej 35Aw Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	332 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	504 878,00 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.24	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Targowej 86 w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszcz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 778,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.26	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Ząbkowskiej 39A w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	574 074,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.28	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Grodzieńskiej 46 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III/IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Pomiary ochronne dla instalacji elektrycznych - w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy w 2021 r	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 333,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Prace związane ze świadczeniem usług Pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych w budynkach komunalnych i wspólnotowych administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 110,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.3	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	468 293,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 878,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.3.6	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 512,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.8	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Całodobowy nadzór eksploatacyjny budynków przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i ul. Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			2
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.03.2021 nr 2021/BZP 00000077/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 11.01.2021 nr 2021/BZP 00000077/01/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgn-praga-pn.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	II kwartał I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.5	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	323 003,00 PLN	II kwartał I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.6	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 018 519,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 37 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 481,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 648 487,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty stolarsko-slusarskie, szklarskie i zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 213 471,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 824 526,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	955 341,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 35A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczenia na węzeł (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 37 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepły (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 111,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Otwockiej 12 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kłopotowskiego 30 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	732 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Szwedzkiej 35Aw Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	332 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	504 878,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Targowej 86 w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszcz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 778,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.26	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Ząbkowskiej 39A w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	574 074,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.28	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III/IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Pomiary ochronne dla instalacji elektrycznych - w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy w 2021 r	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 333,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Prace związane ze świadczeniem usług Pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych w budynkach komunalnych i wspólnotowych administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 110,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.3	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	468 293,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 878,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 512,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.8	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			1
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.01.2021 nr 2021/BZP 0000077/01/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu [...] nr [...])¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.zgn-praga-pn.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inny zamawiający (proszę określić)			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	323 003,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z robotami poinstalacyjnymi w budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 23 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 018 519,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 37 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 481,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 648 487,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej: roboty stolarsko-slusarskie, szklarskie i zduńskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 213 471,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 824 526,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Bieżące utrzymanie (...) w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	955 341,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	258 397,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 697,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 35A w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszczenia na węzeł (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej 37 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepły (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 111,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Otwockiej 12 w Warszawie wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 556,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kłopotowskiego 30 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	732 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Szwedzkiej 35Aw Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	332 520,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (...) windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego przy ul. Kowieńskiej 27 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	504 878,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Targowej 86 w Warszawie, wraz z adaptacją pomieszcz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Kowieńskiej 29 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 778,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.26	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Ząbkowskiej 39A w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	574 074,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Doposażenie w instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, nieruchomości mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Nieporęckiej 10 w Warszawie, wraz z adaptacją pomiesz. na węzeł ciepłny (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.28	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Prace termomodernizacyjne obejmujące: remont elewacji, dachu, ocieplenie poddaszy i piwnic, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, Mała 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 667,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III/IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Pomiary ochronne dla instalacji elektrycznych - w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy w 2021 r	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 333,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Prace związane ze świadczeniem usług Pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych w budynkach komunalnych i wspólnotowych administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 110,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.3	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	468 293,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 878,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Dozór i ochrona nieruchomości przy ulicy Jagiellońskiej 47L w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 512,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi, w zakresie obszarów finanse i księgowość, środki trwałe, kadry i płace, bankowość elektroniczna, zarządzanie (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	162 602,00 PLN	III/IV kwartał		
1.3.8	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.