

# **PROGRAM CIEPŁO SIECIOWE W BUDYNKACH KOMUNALNYCH -REALIZACJA I PLAN**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Luty 2022

# CZYNNIKI WARUNKUJĄCE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

- ▶ Stan techniczny nieruchomości
- ▶ Warunki przyłączenia określone przez Veolię
- ▶ Stan prawny nieruchomości i nieruchomości sąsiednich

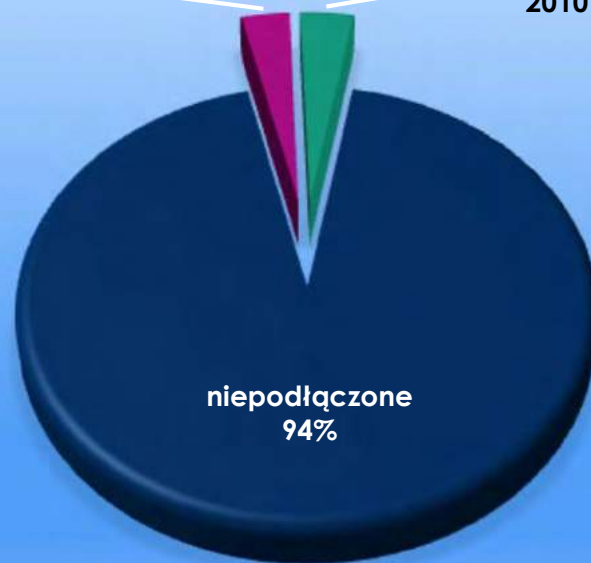
## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. PRZED 2010 ROKIEM

### Mieszkalne:

- ▶ Inżynierska 6
- ▶ Mackiewicza 7
- ▶ Ząbkowska 22/24/26
- ▶ Ząbkowska 23/25
- ▶ Kowieńska 29
- ▶ Łochowska 39
- ▶ Nieporęcka 10
- ▶ Targowa 78
- ▶ Targowa 86
- ▶ Ząbkowska 39A

**Ogółem 10  
nieruchomości**

podłączone przed  
2010 (mieszkalne)  
3%



podłączone przed  
2010 (użytkowe)  
3%

### Użytkowe:

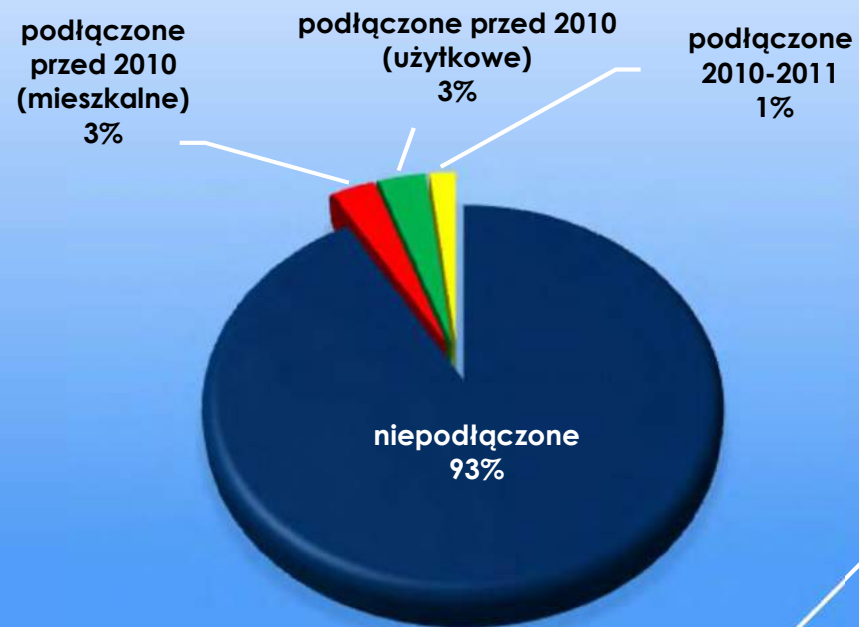
- ▶ Burdzińskiego 7
- ▶ Jagiellońska 5
- ▶ Jagiellońska 23
- ▶ Jagiellońska 28
- ▶ Jagiellońska 66
- ▶ 11 listopada 15B  
(dawne 13/15)
- ▶ Panieńska 4
- ▶ Targowa 45
- ▶ Targowa 80
- ▶ Targowa 82
- ▶ Jagiellońska 61

**Ogółem 11  
nieruchomości**

## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. W LATACH 2010-2011

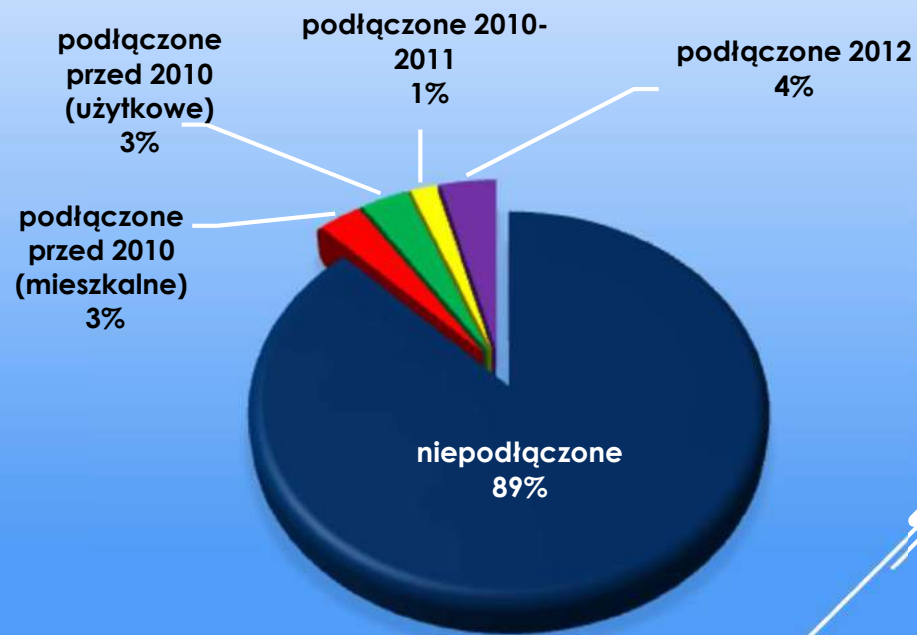
- ▶ Białostocka 6
- ▶ Białostocka 8
- ▶ Markowska 12
- ▶ Markowska 14
- ▶ Radzymińska 2
- ▶ Żąbkowska 13

**Ogółem 6 nieruchomości**



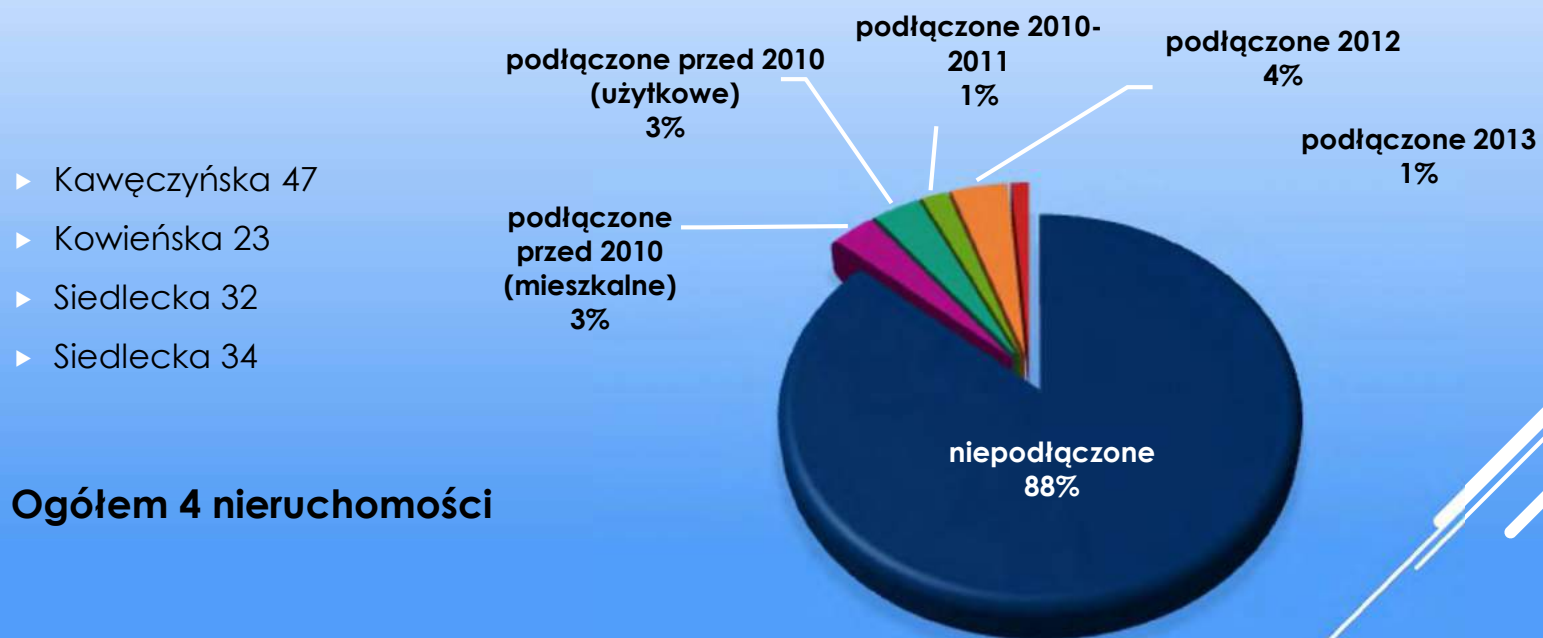
## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. W ROKU 2012

- ▶ Kawęczyńska 4
- ▶ Kawęczyńska 39
- ▶ Kępna 4
- ▶ Kępna 6
- ▶ Kępna 8
- ▶ Kowieńska 19
- ▶ Kowieńska 21
- ▶ Kłopotowskiego 30
- ▶ Łomżyńska 6
- ▶ Łomżyńska 27
- ▶ Łomżyńska 29
- ▶ Siedlecka 25
- ▶ Strzelecka 10



**Ogółem 13 nieruchomości**

## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. W 2013 ROKU



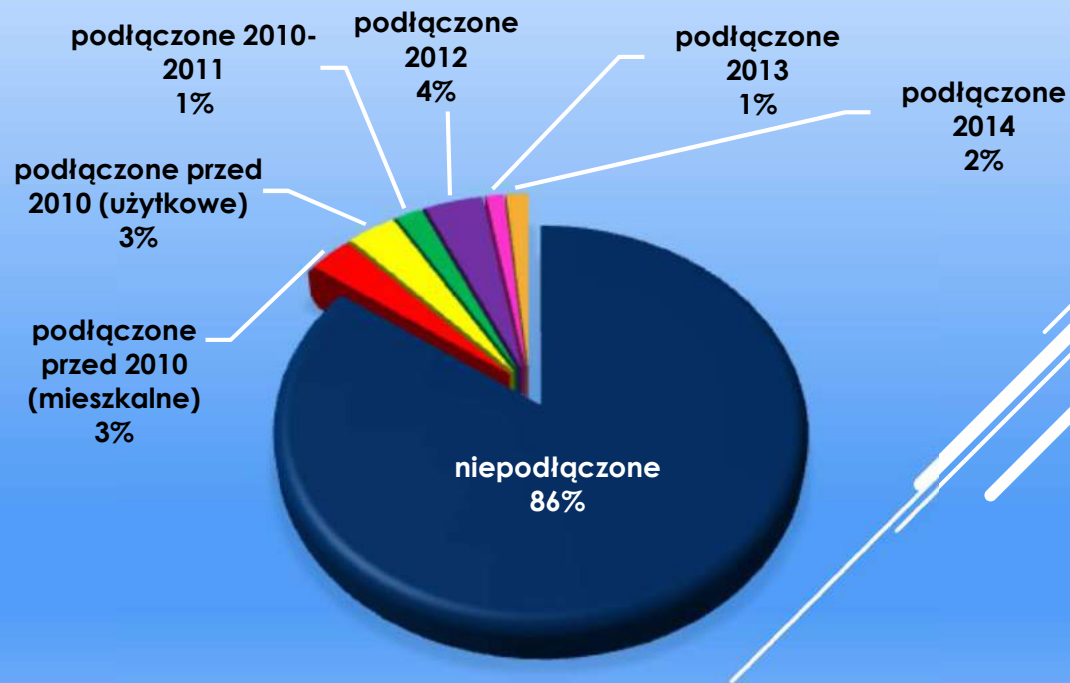
- ▶ Kawęczyńska 47
- ▶ Kowieńska 23
- ▶ Siedlecka 32
- ▶ Siedlecka 34

**Ogółem 4 nieruchomości**

## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. W 2014 ROKU

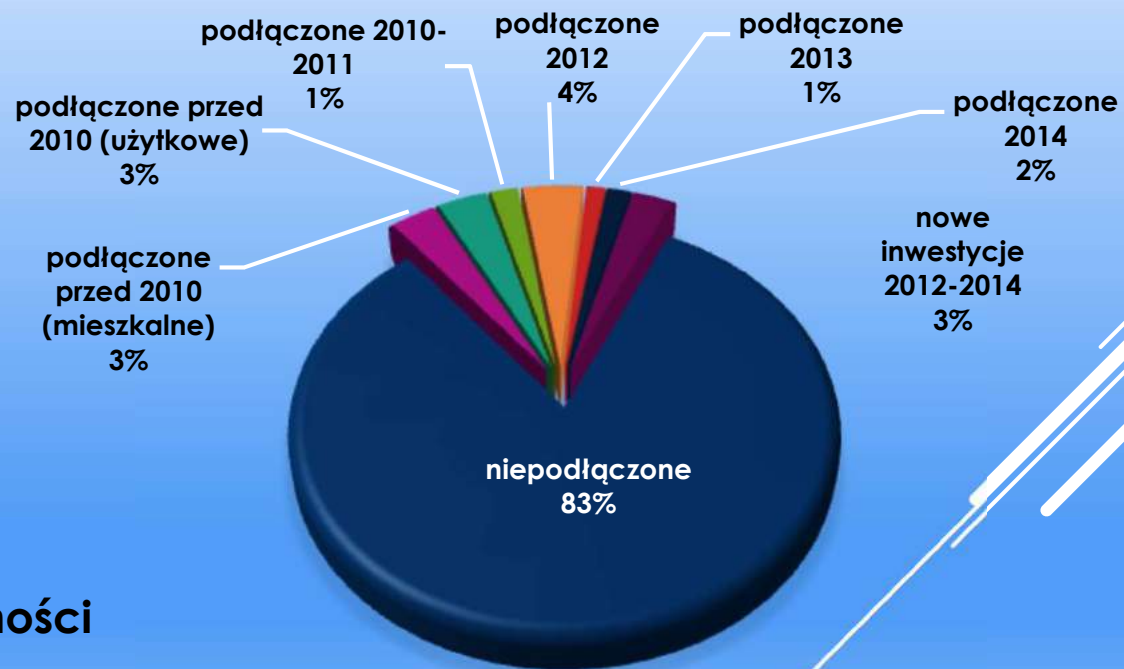
- ▶ 11 Listopada 34
- ▶ Radzymińska 56
- ▶ Strzelecka 2
- ▶ Strzelecka 4
- ▶ Tarchomińska 1

**Ogółem 5 nieruchomości**



## NOWE INWESTYCJE PODŁĄCZONE DO M.S.C. WYBUDOWANE W LATACH 2012-2014

- ▶ Jagiellońska 47B
- ▶ Jagiellońska 47C
- ▶ Jagiellońska 47D
- ▶ Jagiellońska 47E
- ▶ Jagiellońska 47G
- ▶ Jagiellońska 47J
- ▶ Jagiellońska 47K
- ▶ Jagiellońska 47H
- ▶ Jagiellońska 47F

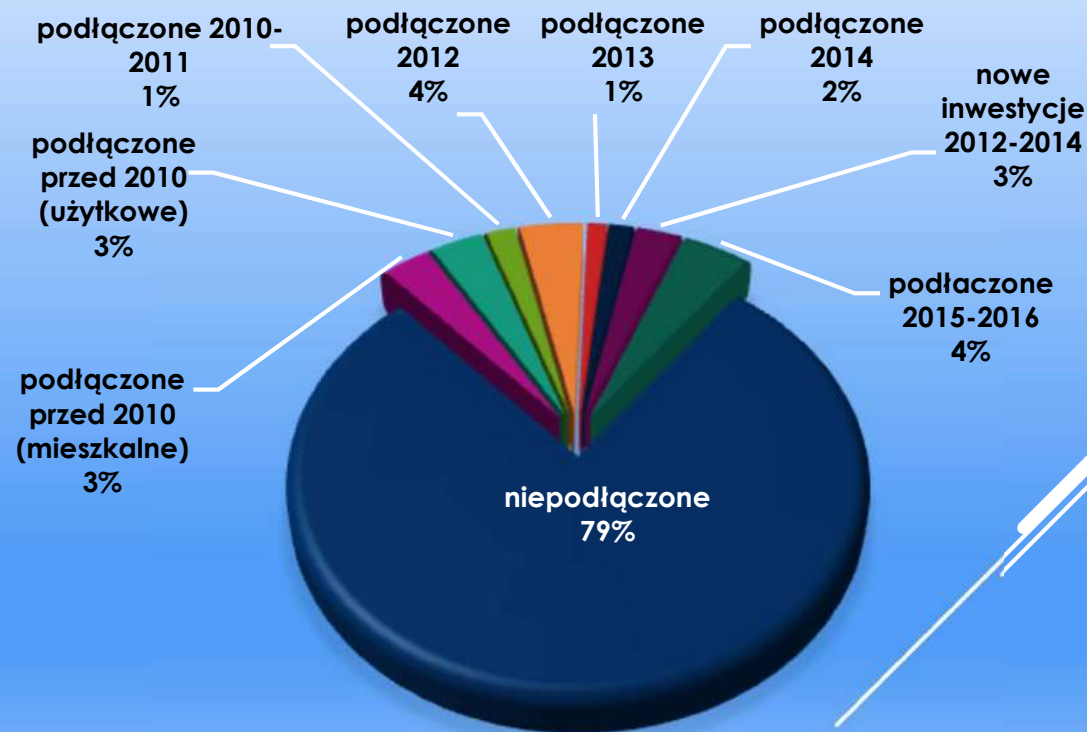


**Ogółem 9 nieruchomości**



## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. W LATACH 2015 – 2016 ROKU

- ▶ Bródnowska 14
- ▶ Bródnowska 18
- ▶ Bródnowska 20
- ▶ Bródnowska 22
- ▶ Kawęczyńska 18
- ▶ Kawęczyńska 20
- ▶ Kawęczyńska 24
- ▶ Kawęczyńska 26
- ▶ Kawęczyńska 41
- ▶ Kawęczyńska 43
- ▶ Kawęczyńska 45
- ▶ Środkowa 3
- ▶ Środkowa 3A
- ▶ Targowa 40



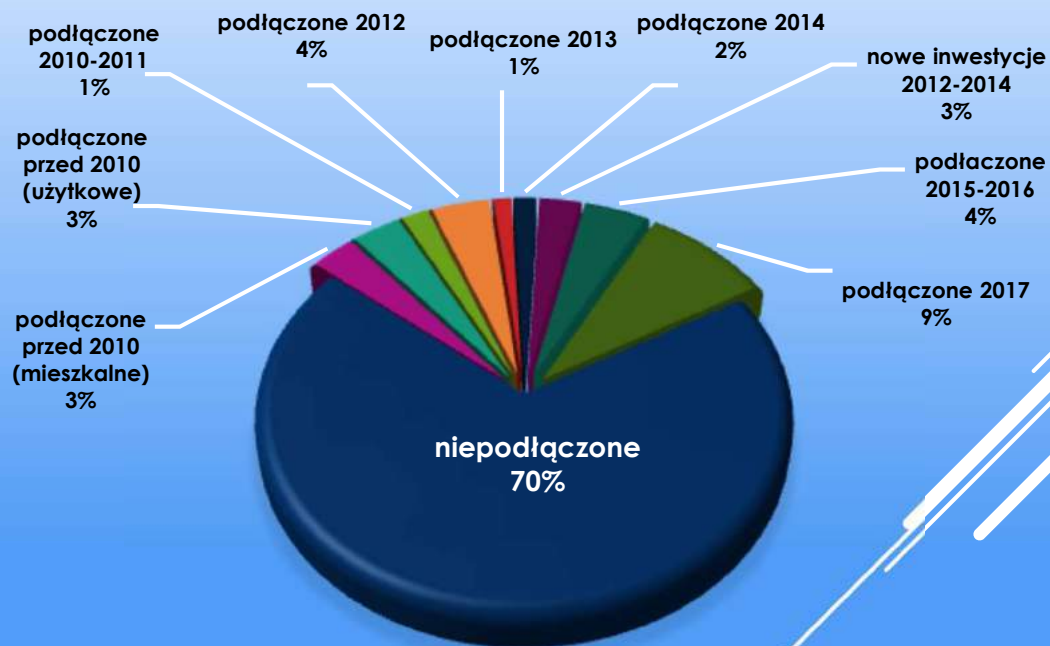
**Ogółem 14 nieruchomości**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Luty 2022

## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. W 2017 ROKU

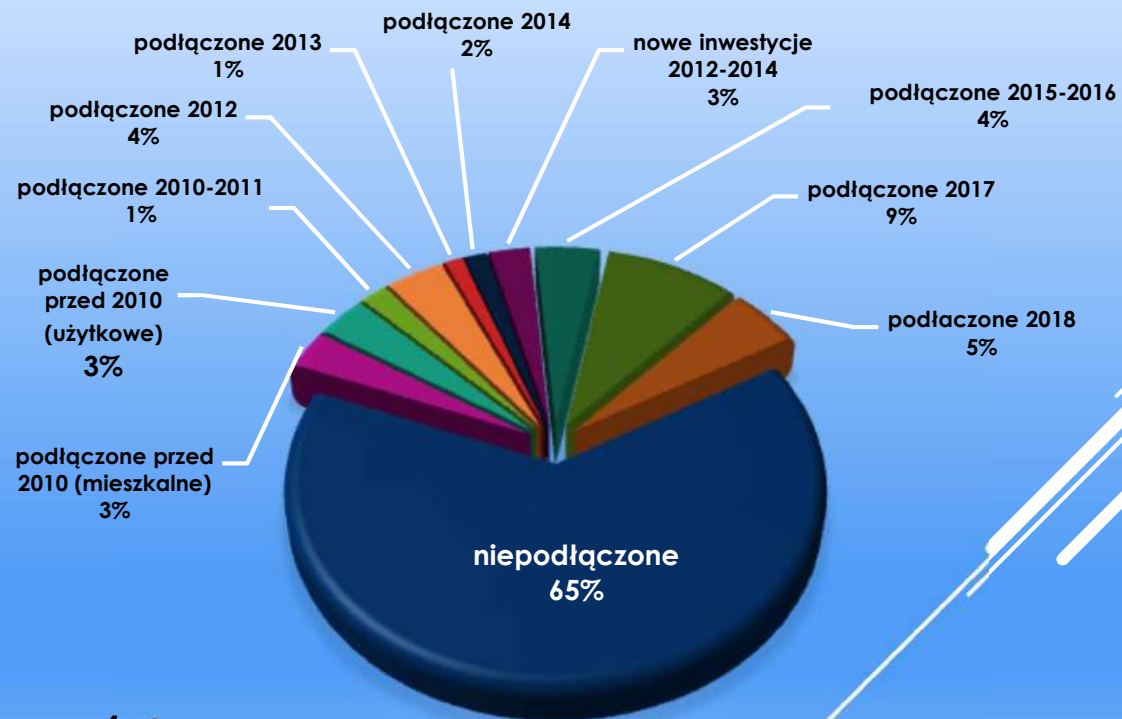
- ▶ 11 Listopada 44
- ▶ 11 Listopada 26
- ▶ Bródnowska 2
- ▶ Korsaka 7
- ▶ Kowieńska 4
- ▶ Łochowska 17
- ▶ Łochowska 31
- ▶ Łochowska 37
- ▶ Łochowska 43
- ▶ Łomżyńska 31
- ▶ Nieporęcka 8
- ▶ Nieporęcka 14
- ▶ Radzymińska 8
- ▶ Radzymińska 53
- ▶ Radzymińska 55/57
- ▶ Radzymińska 59
- ▶ Radzymińska 60
- ▶ Radzymińska 61
- ▶ Siedlecka 26
- ▶ Siedlecka 29
- ▶ Siedlecka 45
- ▶ Stalowa 21
- ▶ Środkowa 12
- ▶ Środkowa 17
- ▶ Tarchomińska 12
- ▶ Wileńska 21
- ▶ Wileńska 23
- ▶ Wileńska 25
- ▶ Wileńska 29



**Ogółem 29 nieruchomości**

## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. W 2018 ROKU

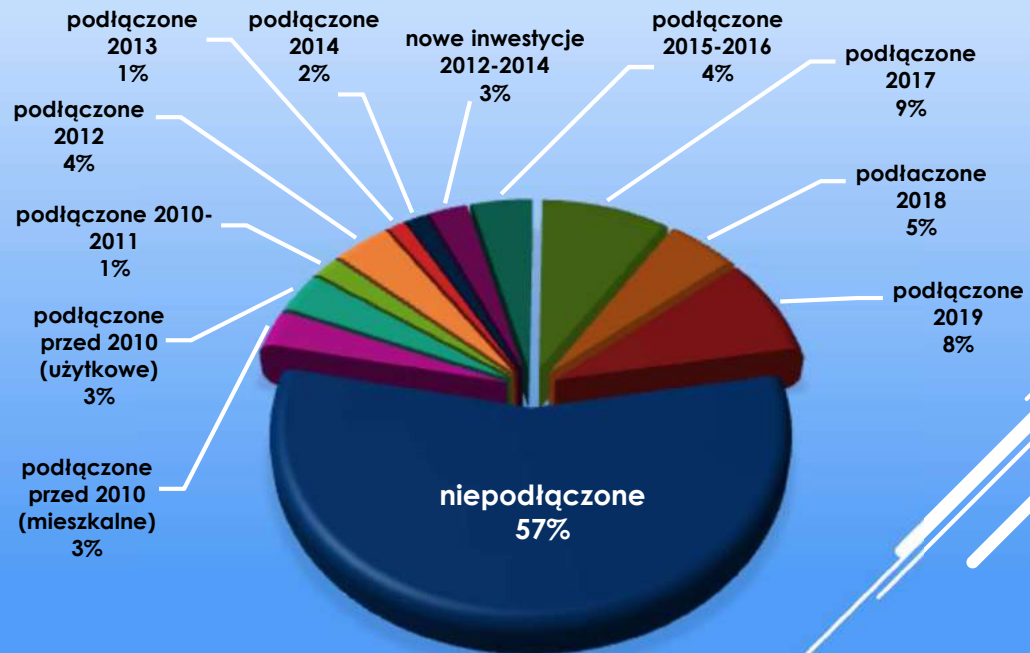
- ▶ Mackiewicza 1
- ▶ Strzelecka 10A
- ▶ Inżynierska 3
- ▶ Strzelecka 12
- ▶ Inżynierska 9
- ▶ Lęborska 4
- ▶ Lęborska 6
- ▶ Łochowska 38A
- ▶ Łochowska 40
- ▶ Łochowska 52
- ▶ Łochowska 54
- ▶ Okrzei 5
- ▶ Stalowa 10
- ▶ Stalowa 35
- ▶ Stalowa 37
- ▶ Stalowa 51



**Ogółem: 16 nieruchomości**

# NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. W 2019 ROKU

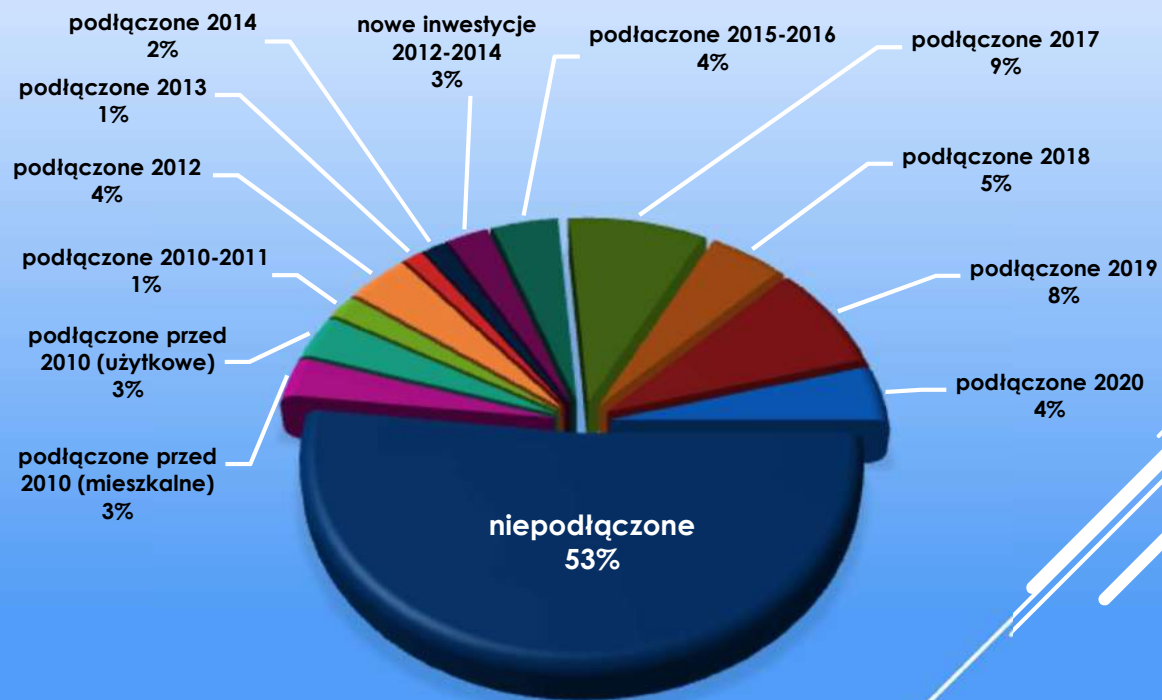
- ▶ Białostocka 46
- ▶ Czynszowa 4
- ▶ Jagiellońska 11
- ▶ Konopacka 7
- ▶ Kowieńska 8
- ▶ Radzymińska 32
- ▶ Radzymińska 35
- ▶ Radzymińska 37
- ▶ Stalowa 33
- ▶ Stalowa 38
- ▶ Stalowa 50
- ▶ Stalowa 54
- ▶ Stalowa 59
- ▶ Stalowa 69
- ▶ Strzelecka 28
- ▶ Strzelecka 38
- ▶ Strzelecka 42
- ▶ Strzelecka 5
- ▶ Śródkowa 21
- ▶ Wrzesińska 14
- ▶ Zaokopowa 3
- ▶ Ząbkowska 50
- ▶ Kawęczyńska 65
- ▶ Kawęczyńska 73
- ▶ Zamoyskiego 25
- ▶ Stalowa 33
- ▶ Ząbkowska 36



**Ogółem 27 nieruchomości**

## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C. W 2020 ROKU

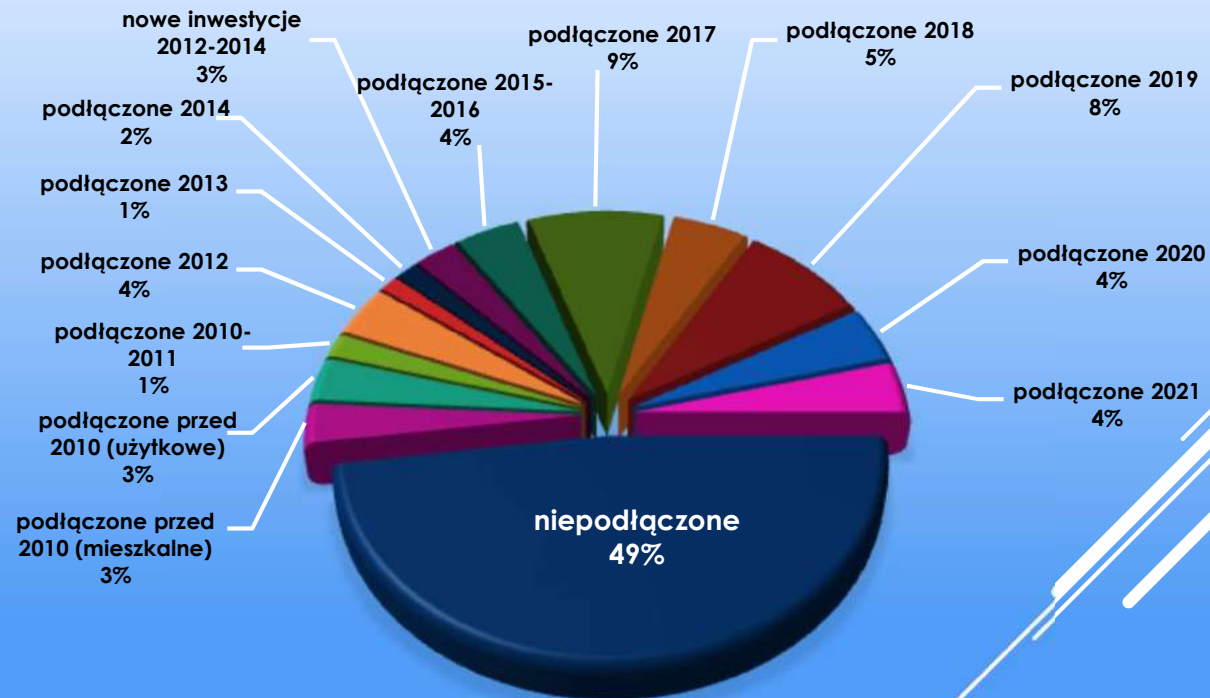
- ▶ Białostocka 45
- ▶ Radzymińska 47
- ▶ Równa 5
- ▶ Równa 6
- ▶ Równa 19
- ▶ Szwedzka 6
- ▶ Szwedzka 7
- ▶ Szwedzka 9
- ▶ Szwedzka 11
- ▶ Środkowa 14
- ▶ Wołomińska 15
- ▶ Wołomińska 17A
- ▶ Zachariasza 8
- ▶ Zachariasza 10



**Ogółem 14 nieruchomości**

## NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONE DO M.S.C W 2021 ROKU

- ▶ Jagiellońska 47
- ▶ Mała 4
- ▶ Mała 6
- ▶ Mała 8
- ▶ Mała 9
- ▶ Mała 10
- ▶ Mała 11
- ▶ Mała 13
- ▶ Otwocka 7
- ▶ Szwedzka 15
- ▶ Strzelecka 31
- ▶ Radzymińska 63
- ▶ Strzelecka 11/13



**Ogółem: 13 nieruchomości**

## ZESTAWIENIE ILOŚCI PODŁĄCZEŃ DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ I SIECI GAZOWEJ

Rok	Ilość nieruchomości przyłączonych do s.c.	%	Narastająco %	Nieruchomości narastająco
przed 2010 (mieszkalne)	10	3%	3 %	10
przed 2010 (użytkowe)	11	3%	6 %	21
2010 -2011	6	1%	7 %	27
2012	13	4%	11 %	40
2012 -2014 (nowe)	9	3%	14 %	49
2013	4	1%	15 %	53
2014	5	2%	17 %	58
2015 - 2016	14	4%	21 %	72
2017	29	9%	30 %	101
2018	16	5%	35 %	117
2019	27	8%	43 %	144
2020	14	4%	47 %	158
2021	13	4%	51 %	171
2022 - 2023	25	8%	59 %	196
Istniejące ogrzewanie gazowe	6	2%	61 %	202
Planowane podłączenie do instalacji gazowej	1	0%**	61 %	203
<b>suma</b>	<b>203</b>	<b>61 %</b>		
<b>pozostało</b>	<b>125*</b>	<b>39 %</b>		
<b>zasób ogółem</b>	<b>328</b>	<b>100 %</b>		

% narastająco określono w odniesieniu do 328 nieruchomości obecnego zasobu.

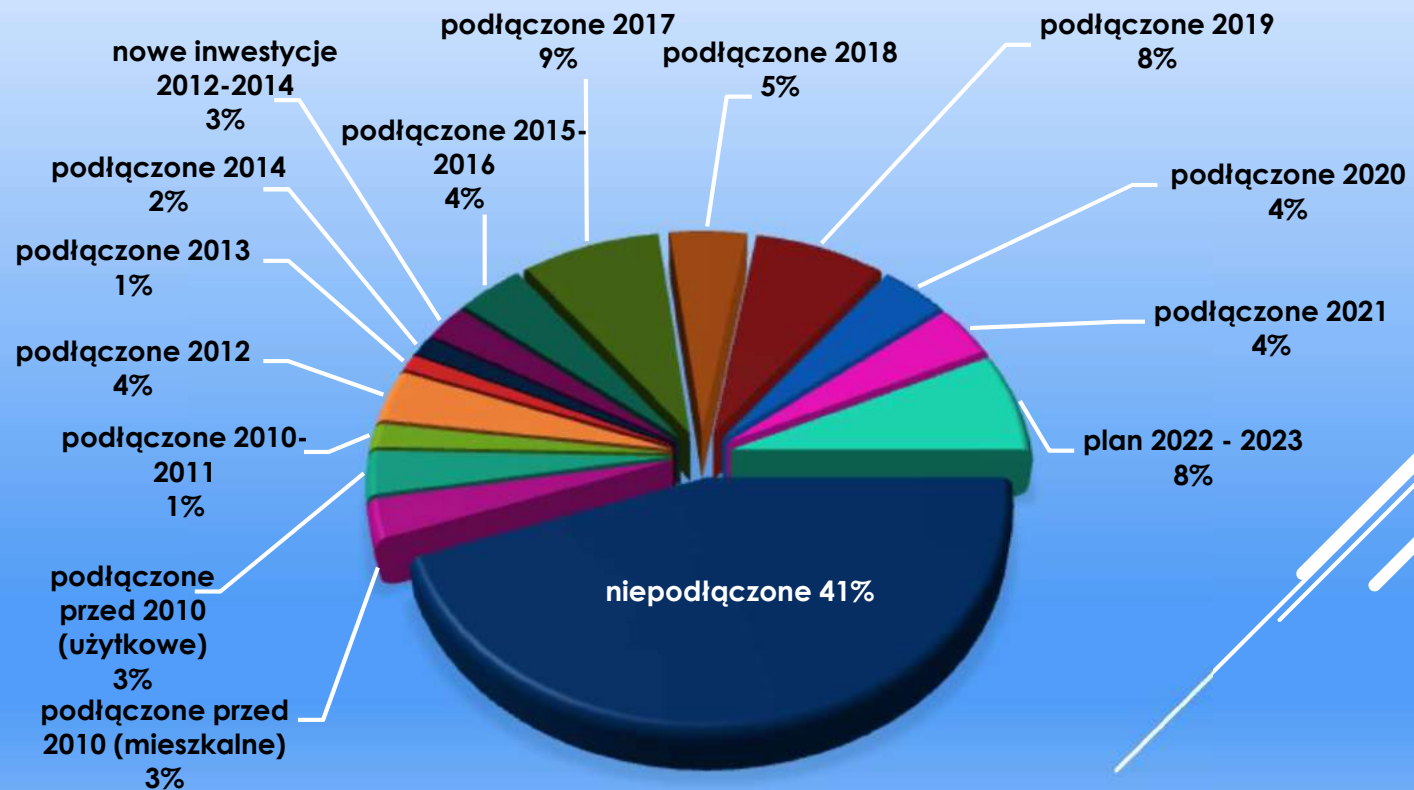
\* Trwa proces analizy nieruchomości

\*\*0,3%

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

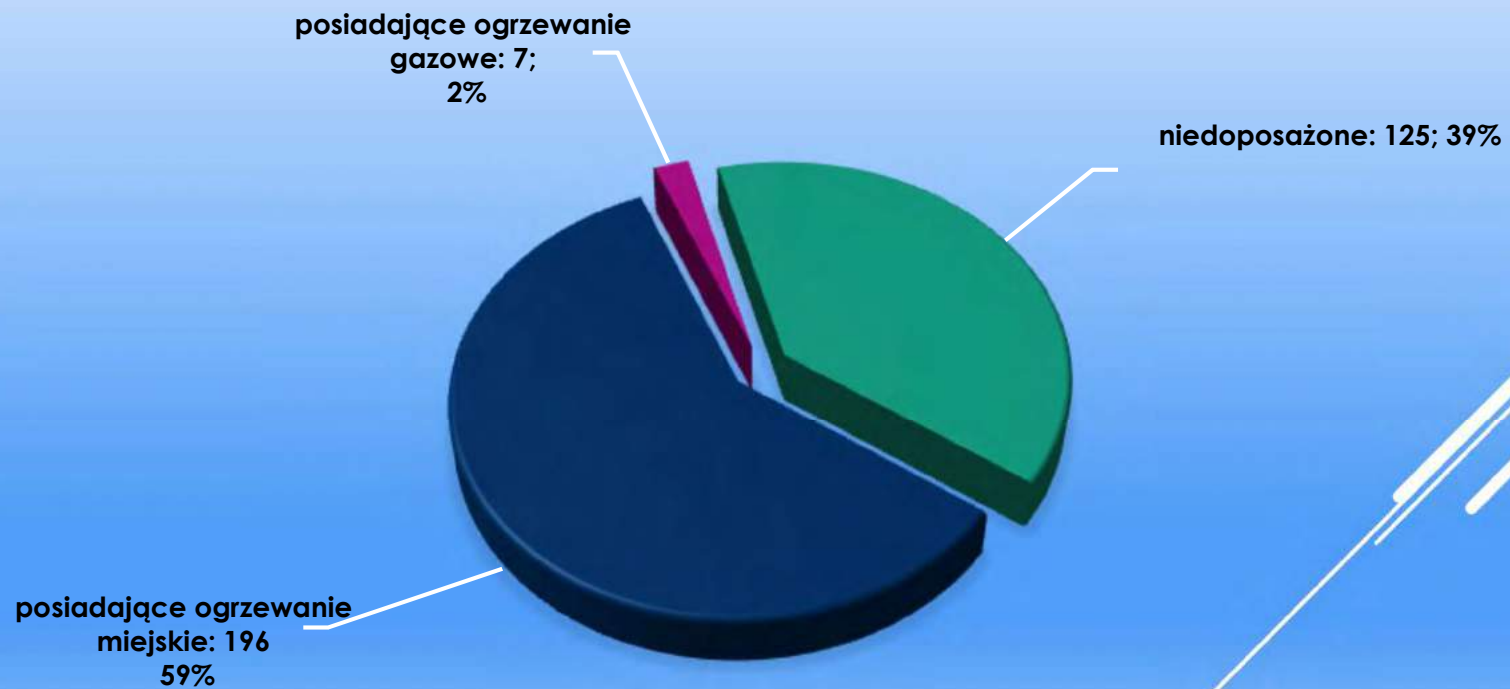
Luty 2022

## PLANOWANE PODŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2022 - 2023





## STAN PODŁĄCZEŃ PO ZREALIZOWANIU PLANU NA GRUDZIEŃ 2023



## PODSUMOWANIE (STAN NA 31.12.2021)

OGÓŁEM WSZYSTKICH NIERUCHOMOŚCI: **328**

LICZBA NIERUCHOMOŚCI PODŁĄCZONYCH DO MIEJSKIEJ SIECI  
CIEPŁOWNICZEJ WRAZ OGRZEWANIEM GAZOWYM 177 (**53 %**)

LICZBA PLANOWANYCH PODŁĄCZEŃ W LATACH 2022-2023:  
26 NIERUCHOMOŚCI (**8 %**)

NIERUCHOMOŚCI NIEPODŁĄCZONE:  
125 (**39 %**)

## PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NIEPODŁĄCZONYCH DO M.S.C.

### ❖ **Zły stan techniczny**

- wykwaterowane nieruchomości: 22 ( w tym: 11 z roszczeniami)
- w trakcie wykwaterowania 10 (w tym 4 roszczeniami)

### ❖ **Nieruchomości użytkowe**

- budynki wyłącznie z lokalami użytkowymi: 11

### ❖ **Nieopłacalność przyłączenia z uwagi na kubatury**

- nieruchomości: 11

### ❖ **Nieuregulowany stan prawny – nieruchomości mieszkalne**

- nieruchomości poddane indywidualnej analizie pod kątem możliwości podłączenia do m.s.c.: 71

## NIERUCHOMOŚCI W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM

Wykwaterowane		W trakcie wykwaterowania	
1	11 Listopada 66	1	Brzeska 5
2	11 Listopada 68 użytkowy	2	Brzeska 11
3	Folwarczna 5	3	Brzeska 13
4	Grodzieńska 61/63	4	Grodzieńska 22
5	Kawęczyńska 15	5	Kowelska 6
6	Kępna 11	6	Łochowska 15
7	Konopacka 17 użytkowy	7	Okrzei 28
8	Łomżyńska 18	8	Stalowa 34
9	Mała 5	9	Targowa 22
10	Markowska 15	10	Ząbkowska 12
11	Markowska 17		
12	Okrzei 30		
13	Siedlecka 17B		
14	Sprzeczna 8		
15	Stalowa 57		
16	Stalowa 73		
17	Stolarska 9		
18	Strzelecka 46		
19	Targowa 19		
20	Wileńska 3		
21	Wileńska 5		
22	Ząbkowska 19		

● nieruchomości z nieuregulowanym stanem prawnym

## NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

Adres nieruchomości	
1	Białostocka 47
2	Brzeska 16
3	Burdzińskiego 3
4	Grajewska 9
5	Kawęczyńska 12
6	Objazdowa 2
7	Radzymińska 4
8	Radzymińska 65A
9	Stalowa 67
10	Strzelecka 36
11	11 Listopada 66A

## **NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNE (nieopłacalność przyłączenia-kubatura)**

<b>Adres nieruchomości</b>	
1	Grodzieńska 26
2	Gersona 4
3	Gersona 11
4	Gersona 13
5	Gersona 14
6	Gersona 16
7	Gersona 18
8	Gersona 30
9	Michałowska 3
10	Michałowska 8
11	Wileńska 67 - oficyna

# NIERUCHOMOŚCI Z NIEUREGULOWANYM STANEM PRAWNYM

Adres	Numer
11 Listopada	22
A. Mackiewicza	9
Białostocka	53, 55
Brzeska	4, 9, 14, 14A
Grajewska	21, 21A
Grodzieńska	15/17, 20, 24, 37, 51, 53, 65
Inżynierska	1
Jadowska	7
Jagiellońska	9, 14
K. Marcinkowskiego	9, 13
Kawęczyńska	28
Ks. I. Kłopotowskiego	20
Łochowska	13, 38, 58
Mała	7, 12, 13A
Okrzei	1, 29
Olszowa	12

Adres	Numer
Otwocka	9
Radzymińska	29, 29A
S. Witkiewicza	33
Siedlecka	21, 27, 27A, 39, 41
Stalowa	6, 14, 23, 25, 28, 46
Stolarska	2/4
Szwedzka	21, 35
Środkowa	6, 6A, 23, 25
Tarchomińska	11
Targowa	44 - oficyna
W. Gersona	5
Wileńska	7, 9, 19, 31
Wołomińska	5, 11, 17
Zachariasza	3, 5
Ząbkowska	2, 6, 28

## Analiza nieruchomości z nieuregulowanym stanem prawnym (71)

- Informacje o stanie prawnym
  - Biuro Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy
  - Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie
  - Ministerstwo Rozwoju i Technologii
  - Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
- Wnioski dotyczące warunków przyłączenia do m.s.c.
  - Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o.
- Przegląd stanu technicznego