

**Realizacje w 2021 r**  
**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami**  
**w Dzielnicy Praga-Północ**

**„Ciepło sieciowe”**

Pomimo utrudnień w realizacji inwestycji z powodu panującej pandemii, w 2021 r. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ, w ramach programu „Ciepło sieciowe”, uruchomił dostawy ciepła i ciepłej wody do kolejnych 10 nieruchomości, w których znajduje się 214 lokali tj. do Jagiellońskiej 47, Szwedzkiej 15, Małej 4, 6, 8, 9, 10, 11 i 13 oraz Strzeleckiej 31. Około 600 osobom na Pradze-Północ poprawiły się warunki mieszkaniowe.

W 2021 r. ZGN Praga-Północ zakończył doposażanie w instalację centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody oraz w węzły cieplne 12 nieruchomości w których znajduje się 389 lokali tj. Brzeska 20, Grajewska 4, Kowieńska 27, Otwocka 12, Szwedzka 23, 25, 33, 35A, 37, Wileńska 13, 43, Ząbkowska 7.

Planowane jest, że powyższe budynki zostaną przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej w następnym roku.

Od 2010 roku w zasobie administrowanym przez ZGN Praga-Północ zostało podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej łącznie 150 nieruchomości z 3825 lokalami.

Proces przebiega stopniowo, ponieważ wiąże się z rozbudową sieci, która nie pokrywa całego miasta. Nieruchomości doposażane są w instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz węzły cieplne. Zmiana sposobu ogrzewania wpływa na obniżenie kosztów, a także na bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Poprawia się również jakość powietrza, mniej szkodliwych substancji emitowanych jest do atmosfery.

**„Rewitalizacja”**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ w 2021r. przywrócił do użytkowania po kompleksowej rewitalizacji kolejne 6 budynków, w których znajduje się 126 lokali mieszkalnych nie licząc użytkowych tj. budynki Siedlecka 25 front, Łochowska 38a i 43, Otwocka 7, Strzelecka 10 i Środkowa 12. Zrewitalizowane budynki zostały wyposażone we wszystkie media oraz dzięki odnowionym elewacjom odzyskały swój przedwojenny blask i urok.

Środkowa 12



Strzelecka 10



## „Windy”

ZGN Praga-Północ uczestniczy również w "Programie budowy wind w budynkach mieszkalnych wielokondygnacyjnych należących do miasta".

W 2021 r., w ramach programu budowy wind, doposażyliśmy budynek przy ul. Siedleckiej 29 w 2 dźwigi zewnętrzne oraz uzyskaliśmy pozwolenia na budowę wind dla 17 nieruchomości tj. Brzeska 29/31, Kawęczyńska 4, Kłopotowskiego 30 budynek frontowy i lewa oficyna, Kowieńska 19, Kowieńska 23, Łochowska 40, Radzymińska 2, Stalowa 51, Stalowa 54, Stalowa 59, Stalowa 69, Strzelecka 2, Strzelecka 4 (pozwolenie na jedną z dwóch wnioskowanych wind), Strzelecka 28, Strzelecka 31, Strzelecka 42, Ząbkowska 50.

Dźwigi osobowe zewnętrzne – budynek przy ul. Siedleckiej 29



Cel: dostępność budynków i lokali komunalnych dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób starszych i z niepełnosprawnościami ruchowymi.

## „Pozyskane środki finansowe w 2021”

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w 2021 r. pozyskał środki finansowe w łącznej wysokości **14 954 528,91 zł** z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację n/w przedsięwzięć:

1. Rewitalizacja nieruchomości Łochowska 43 – kwota dofinansowania **3 357 825,18 zł**
2. Rewitalizacja nieruchomości Łochowska 38A – kwota dofinansowania **4 960 457,69 zł**
3. Rewitalizacja nieruchomości Śródkowa 12 – kwota dofinansowania **6 636 246,04 zł**