

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

		1	2
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 31.10.2023 nr 2023/BZP 00031865/12/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 06.10.2023 nr 2023/BZP 00031865/11/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
4.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
4.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Żąbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	48 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
4.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowе.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-słusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Radzymańskiej 29A w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	367 593,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Zachariasza 3 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 111,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stalowej 59	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	725 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.35	Budowa windy wewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Ząbkowskiej 50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.39	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w budynkach Ząbkowska 22/24/26 i Ząbkowska 23/25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.41	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.42	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.43	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.44	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.45	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 front.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	825 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.46	Budowa windy wewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.47	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy administrowanego przez ZGN w Dzielnicy Praga-Północ w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej – teren AOM Nr 2 i Nr 3.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	273 261,07 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

**2 . D O S T A W Y**

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<del>4.3.7</del>	<del>Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.</del>	<del>Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy</del>	<del>435 000,00 PLN</del>	<del>II kwartał</del>	<del>Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK</del>	rezygnacja z pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.15	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wrzesińskiej 14 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 366,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.16	Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym w zakresie przyjmowania, przemieszczania, doręczania przesyłek i ich ewentualnych zwrotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,50 PLN	IV kwartał		
1.3.17	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 15	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	163 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja



---

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

**2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne**

pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

		1	1
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.10.2023 nr 2023/BZP 00031865/11/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 28.09.2023 nr 2023/BZP 00031865/10/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Ząbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-słusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Radzymańskiej 29A w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	367 593,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Zachariasza 3 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 111,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stalowej 59	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	725 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.35	Budowa windy wewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Ząbkowskiej 50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.39	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w budynkach Ząbkowska 22/24/26 i Ząbkowska 23/25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.41	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.42	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.43	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.44	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.15	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wrzesińskiej 14 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 366,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.16	Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym w zakresie przyjmowania, przemieszczania, doręczania przesyłek i ich ewentualnych zwrotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,50 PLN	IV kwartał		

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

		1	0
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.09.2023 nr 2023/BZP 00031865/10/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 18.09.2023 nr 2023/BZP 00031865/09/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Ząbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-słusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Radzymańskiej 29A w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	367 593,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Zachariasza 3 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 111,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stalowej 59	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	725 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.35	Budowa windy wewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Ząbkowskiej 50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.39	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w budynkach Ząbkowska 22/24/26 i Ząbkowska 23/25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.41	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.15	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wrześnińskiej 14 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 366,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.16	Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym w zakresie przyjmowania, przemieszczania, doręczania przesyłek i ich ewentualnych zwrotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,50 PLN	IV kwartał		dodana pozycja

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			9
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.09.2023 nr 2023/BZP 00031865/09/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 12.07.2023 nr 2023/BZP 00031865/08/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Ząbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-słusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Radzymańskiej 29A w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	367 593,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Zachariasza 3 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 111,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stalowej 59	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	725 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.35	Budowa windy wewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Ząbkowskiej 50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.39	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w budynkach Ząbkowska 22/24/26 i Ząbkowska 23/25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.41	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.15	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wrzesińskiej 14 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 366,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			8
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.07.2023 nr 2023/BZP 00031865/08/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 06.07.2023 nr 2023/BZP 00031865/07/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Ząbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-słusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Radzymańskiej 29A w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	367 593,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Zachariasza 3 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 111,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stalowej 59	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	725 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.35	Budowa windy wewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Ząbkowskiej 50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.38	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.39	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.40	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w budynkach Ząbkowska 22/24/26 i Ząbkowska 23/25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.15	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wrzesińskiej 14 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 366,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			7
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.07.2023 nr 2023/BZP 00031865/07/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 20.06.2023 nr 2023/BZP 00031865/06/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Ząbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowе.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-słusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Radzymańskiej 29A w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	367 593,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Zachariasza 3 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 111,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stalowej 59	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	725 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.35	Budowa windy wewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Ząbkowskiej 50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.36	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.37	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.38	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.39	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.15	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wrzesińskiej 14 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 366,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);

- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			6
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20.06.2023 nr 2023/BZP 00031865/06/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 11.05.2023 nr 2023/BZP 00031865/05/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).



1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Ząbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowе.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-szlarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Radzymańskiej 29A w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	367 593,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.33	Doposażenie co, ccw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Zachariasza 3 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 111,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.34	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stalowej 59	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	725 000,00 PLN	II/III kwartał		dodana pozycja
1.1.35	Budowa windy wewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Ząbkowskiej 50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 000,00 PLN	II/III kwartał		dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.15	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wrzezińskiej 14 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 366,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			5
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.05.2023 nr 2023/BZP 00031865/05/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 18.04.2023 nr 2023/BZP 00031865/04/P)<sup>1</sup>

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746
Adres: Jagiellońska 23		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>		
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa		

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).



1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Żąbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-szlusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.30	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.31	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.32	Doposażenie co, caw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Radzywińskiej 29A w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	367 593,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.33	Doposażenie co, caw i węzeł ciepły w nieruchomości mieszkalnej przy ul. Zachariasza 3 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 111,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii ciepłej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlianych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.15	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wrzesińskiej 14 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 366,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			4
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.04.2023 nr 2023/BZP 00031865/04/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 21.03.2023 nr 2023/BZP 00031865/03/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746
Adres: Jagiellońska 23		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>		
Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa		

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).



1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Żąbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-szlusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.25	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.26	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.27	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.29	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.30	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.1.31	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			3
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.03.2023 nr 2023/BZP 00031865/03/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 09.03.2023 nr 2023/BZP 00031865/02/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746
Adres: Jagiellońska 23		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>		
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa		

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).



1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Żąbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-szlusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Szwedzkiej 25	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 400,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
1.3.14	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wołomińskiej 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 600,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			2
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09.03.2023 nr 2023/BZP 00031865/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 13.01.2023 nr 2023/BZP 00031865/01/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746
Adres: Jagiellońska 23		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn">https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn</a>		
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa		

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Żąbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-szlusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych polegających na rozbiórce pawilonów usługowych przy ul. Targowej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	406 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlanych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			1
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13.01.2023 nr 2023/BZP 00031865/01/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu [...] nr [...])<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 1132524746	
Adres: Jagiellońska 23			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-719		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <a href="https://www.zgn-praga-pn.waw.pl">https://www.zgn-praga-pn.waw.pl</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamow@zgn-praga-pn.pl">zamow@zgn-praga-pn.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 205 41 65	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 65	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 765,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	392 143,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Modernizacja węzła ciepłego w nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 23/25 oraz doposażenie w dwa piony ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z podłączeniem instalacji lokalowej w pionie lokalu nr 75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	437 507,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Budowa windy zewnętrznej dla nieruchomości mieszkalnej przy ul. Strzeleckiej 38 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	731 708,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł ciepły nieruchomości mieszkalnej przy ul. Grodzieńskiej 53	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 852,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Wymiana instalacji c.o. i c.c.w. wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła ciepłego wraz z wykonaniem technologii i automatyki węzła w nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 51	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 35 (oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 967 607,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wykonanie remontu budynków przy ul. Łochowskiej 15 (front i oficyna) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 709 534,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Wykonanie remontu budynków przy ul. Żąbkowskiej 19 (2 oficyny) w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 419 726,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Wykonanie remontu budynku przy ul. Stalowej 54 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 431 350,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 900,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Remont pustostanów lokali mieszkalnych (w podziale na części)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	217 150,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty dekarские, blacharskie, murarskie, malarskie i drogowe.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 227 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej : roboty stolarsko-ślusarskie, szklarskie i zduńskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 483 300,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży sanitarnej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 223 400,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w sprawności technicznej w zakresie branży elektrycznej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 167 780,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa, przesył i dystrybucja energii cieplnej do budynków przy ul. Jagiellońskiej 47 B, C, D i E w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dozór i ochrona mienia 5 -ciu budynków administracyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	850 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Usługa w zakresie dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 47L w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Usługa związana z całodobowym nadzorem eksploatacyjnym budynków usytuowanych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 i Ząbkowskiej 23/25 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Sukcesywne wykonywanie usług w zakresie opróżniania pustostanów lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic, strychów będących własnością m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Opieka autorska nad oprogramowaniem autorskim z wydzielonymi modułami tematycznymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łomżyńskiej 18 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 500,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Markowskiej 17 w Warszawie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Wykonanie przeglądów 5-cio letnich budowlianych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	552 846,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Pomiary instalacji elektrycznych w budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Świadczenie usług konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń dźwigowych w komunalnych budynkach administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 550,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Prace związane ze świadczeniem usług pogotowia w zakresie usuwania awarii elektrycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	209 700,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.12	Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	556 911,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 700 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.