

OGŁOSZENIE
O KONKURSIE NA SPRZEDAŻ CAŁOŚCI POWIERZCHNI STRYCHU
W BUDYNKU PRZY UL. BERTOLTA BRECHTA 14 W WARSZAWIE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bertolta Brechta 14 w Warszawie
ogłasza konkurs na sprzedaż całości powierzchni strychów z
przeznaczeniem dla adaptacji na cele mieszkaniowe.

Powierzchnia strychów wynosi ok. **837,90 m² (18 pomieszczeń)**.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną wykonaną na zlecenie wspólnoty jest możliwe bezpieczne przystosowanie oferowanych strychów do celów mieszkaniowych. Oferent przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z ww. ekspertyzą oraz uwzględnić w ofercie zastosowanie rozwiązań zapewniających bezpieczne wykonanie adaptacji strychów.

Oferent zobowiązany jest przedstawić w ofercie:

- 1) ogólny opis planowanej adaptacji strychów uwzględniający obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego oraz ogólnie obowiązujące przepisy prawa;
- 2) propozycję wysokości ceny za 1 m² powierzchni strychu nie niższej niż 4.904 zł;
- 3) proponowany sposób i terminy zapłaty ceny za pow. strychów (preferowana płatność powyżej 50%);
- 4) kosztorys obejmujący materiały i prace konieczne dla adaptacji strychów, w tym wykonanie:
 - koniecznych instalacji,
 - ocieplenia ścian i dachu,
 - dodatkowych okien w ścianach i dachowych,
 - odnowienia elewacji na poziomie strychów;
- 5) ramowy harmonogram działań prowadzących do adaptacji strychów;
- 6) informację o posiadanym doświadczeniu w adaptacji strychów lub realizacji inwestycji o podobnym charakterze (w tym datę

- rozpoczęcia działalności, ilość zrealizowanych inwestycji, zakres prac i adresy inwestycji, ewentualnie zdjęcia, referencje);
- 7) propozycję zabezpieczeń prawnych wykonania prac adaptacyjnych strychów, w tym zaliczek, gwarancji, ubezpieczeń;
 - 8) propozycję sposobu ochrony interesów właścicieli lokali znajdujących się w obszarze prac adaptacyjnych strychów (w szczególności w przypadku konieczności ich czasowego wykwaterowania na ww. prac);
 - 9) propozycję okresu gwarancji na wykonane prace dot. adaptacji strychów;
 - 10) oświadczenie o terminie ważności oferty, nie krótszym niż 3 miesiące do dnia upływu terminu na złożenie oferty.

Wspólnota zapewnia oferentom możliwość bezpośredniego obejrzenia strychów oraz budynku w uzgodnionym terminie.

Osoby do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

- zarząd wspólnoty: tel. 503 562 247
- zarząd wspólnoty: tel. 690 876 653
- administrator: tel. 605 880 069

Oferty w formie pisemnej spełniające wymagania z ww. pkt 1-10 należy złożyć w terminie do dnia 30 listopada 2023 r. na adres:

**agaDOM Sp. z o.o.
ul. Londyńska 34 lok. 1
03-921 Warszawa**

oraz przesłać na adres e-mail: konkurs.brechta14@gmail.com

Wspólnota zastrzega sobie prawo do prowadzenia dalszych indywidualnych negocjacji z inwestorami dotyczących warunków złożonej oferty (w tym przeprowadzenia dodatkowego konkursu/licytacji w zakresie oferowanej ceny za 1 m² pow. strychów) oraz szczegółowych zagadnień dotyczących wykonania planowanej adaptacji strychów.

Wspólnota przewiduje instalację w budynku (ze środków pozyskanych ze sprzedaży powierzchni strychów) 4 wind osobowych obsługujących także poziom strychów oraz wykonanie remontu elewacji budynku (tj. kondygnacje I – V, bez poziomu strychów, który to poziom z uwagi na konieczność montażu w ramach remontu strychów wymiany istniejących oraz montażu dodatkowych okien powinien wykonać oferent).

O wyniku konkursu wspólnota poinformuje każdego z oferentów w terminie do dnia 15 grudnia 2023 r.